

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM GEOTECNOLOGIA, MAPEAMENTO AÉREO E MODELAGEM TERRITORIAL

CONTRATANTE:

AG FARM TECNOLOGIA AGRÍCOLA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 46.339.082/0001-02, com sede na Avenida 29 de Julho, nº 233, Quadra 49, Lote 03, Bairro Centro, Confresa – MT, CEP 78652-000, neste ato representada por seu representante legal Danillo Rosa de Souza, doravante denominada CONTRATANTE.

CONTRATADA:

SHAPE TECNOLOGIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 59.318.434/0001-87, com sede na Avenida Vereador Juliano Costa Marques, nº 645, Bairro Aclimação, Cuiabá – MT, neste ato representada por seu responsável técnico Eng. Civil Ricardo Leite Dias, CREA-MT nº 40538, doravante denominada CONTRATADA.

As partes resolvem celebrar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Especializados, mediante as cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA 1 — DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados em geotecnologia, aerolevantamento, processamento cartográfico, modelagem territorial e análise espacial, compreendendo a aquisição de dados geoespaciais, processamento de informações territoriais e estruturação de bases técnicas para apoio à gestão territorial e análises imobiliárias.

CLÁUSULA 2 — DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

A CONTRATADA executará os seguintes serviços técnicos especializados:

2.1 Aerolevantamento por Aerofotogrametria

Execução de levantamento aerofotogramétrico por meio de aeronaves remotamente pilotadas (RPAs), com geração de fotografias aéreas digitais em alta resolução, com GSD aproximado de 6 cm, utilizando sensores RGB, destinados à geração de produtos cartográficos e análise territorial.

2.2 Perfilamento a Laser Aerotransportado (LiDAR)

Execução de levantamento altimétrico por tecnologia LiDAR, com densidade aproximada de 6 pontos por metro quadrado (pts/m²), destinado à captura tridimensional do terreno e da superfície, possibilitando análises detalhadas do relevo e das feições existentes.

2.3 Processamento e Modelagem do Terreno

Processamento dos dados coletados para geração de produtos cartográficos, incluindo:

- Modelo Digital de Superfície (MDS)

- Modelo Digital de Terreno (MDT)

Compatíveis com escala cartográfica aproximada de 1:1.000, aptos para utilização em estudos técnicos, planejamento territorial e análises espaciais.

2.4 Identificação de Recursos Ambientais

Realização de cadastro geoespacial de nascentes, bem como identificação e delimitação de Áreas de Preservação Permanente (APPs), com base em interpretação de imagens, análise espacial e modelagem do terreno.

2.5 Estruturação de Base Técnica para Análise de Valores Imobiliários

Desenvolvimento de modelo técnico de análise e tratamento de dados imobiliários, baseado em informações territoriais, características físicas dos imóveis, localização e variáveis urbanísticas, com objetivo de:

- estruturar referenciais técnicos de valores de imóveis de forma padronizada;
- organizar camadas de informação territorial e cadastral;
- permitir estimativas comparativas de valores imobiliários em larga escala;
- gerar base técnica de cálculo para fins de tributação imobiliária municipal, especialmente no que se refere à determinação de valores utilizados para cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

O sistema desenvolvido permite a modelagem estatística e espacial de valores imobiliários, garantindo padronização, rastreabilidade e consistência dos parâmetros utilizados.

CLÁUSULA 3 — DOS PRODUTOS TÉCNICOS

Como resultado dos serviços executados, serão entregues:

- I — Fotografias aéreas georreferenciadas em alta resolução;
- II — Nuvem de pontos LiDAR processada;
- III — Modelos digitais de superfície e terreno (MDS e MDT);
- IV — Base cartográfica estruturada;
- V — Camadas geoespaciais de recursos ambientais e nascentes;
- VI — Base técnica estruturada para análise comparativa e modelagem de valores imobiliários;
- VII — Relatórios técnicos e documentação metodológica dos serviços executados.

CLÁUSULA 4 — DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Os serviços serão executados sob responsabilidade técnica da SHAPE TECNOLOGIA LTDA, Que acompanhará, coordenará e responderá tecnicamente pela execução das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA.

CLÁUSULA 5 — DO PRAZO

Os serviços objeto deste contrato serão executados no prazo acordado entre as partes, contado a partir da assinatura do presente instrumento.

CLÁUSULA 6 — DA QUALIDADE TÉCNICA

A CONTRATADA compromete-se a executar os serviços com observância às boas práticas da engenharia, normas técnicas aplicáveis, padrões cartográficos e metodologias de geoprocessamento e análise espacial reconhecidas.

CLÁUSULA 7 — DA UTILIZAÇÃO DOS RESULTADOS

Os produtos gerados poderão ser utilizados pela CONTRATANTE para:

- planejamento territorial;
- gestão de informações imobiliárias;
- análises ambientais;
- suporte a processos administrativos;
- estruturação de bases técnicas para cálculo tributário municipal.

CLÁUSULA 8 — DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente contrato reflete a execução de serviços técnicos especializados em geotecnologia, levantamento aerotransportado, processamento cartográfico e modelagem territorial, constituindo base técnica consistente para aplicações em planejamento, gestão territorial e análises imobiliárias em larga escala.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento.
Cuiabá – MT, 05 de abril de 2025.



AG FARM TECNOLOGIA AGRÍCOLA LTDA

Representante Legal:

DANILLO RODA DE SOUZA



SHAPE TECNOLOGIA LTDA

Representante Legal:

Roberto Leite Dias